



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Villengrundstück in ruhiger Zentrums- lage von Klosterneuburg**

Grundstück in 3400 Klosterneuburg



**Kaufpreis:**

€ 1.190.000,00  
3% des Kaufprei-  
ses zzgl. 20%  
USt.

**Provision:**  
**Details**

**Lage:**

AUT-3400 Klos-  
terneuburg

**Grundflä-  
che:**

ca 1285 m<sup>2</sup>

**Kategorie:**

Grundstück

---

## Beschreibung

In einer sehr schönen Wohnlage von Klosterneuburg - nahe dem Stadtzentrum - kommt dieses wunderschön gelegene Grundstück zum Verkauf. Die

ebene Bauparzelle, eingebettet in einen uneinsehbaren Garten hat eine Grundstücksfläche von 1285 m<sup>2</sup> und hat die begehrte Südwestausrichtung aus. Das schöne Baugrundstück bietet daher ganztags Sonne bis in die späten Abendstunden hinein.

Ein traumhafter Blick auf die Weinberge, die fustläufige Nähe zum Rathausplatz, sowie die einzigartige Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomie- und Heurigenbetrieben bieten ein ideales Wohnen mit einer Familie. Ebenso ist ein guter öffentlicher Verkehrsanschluss gegeben - in 15 Autominuten erreicht man das Stadtzentrum von Wien.

Das Grundstück bietet sich für eine großzügige Familienvilla oder für ein Doppelhaus an.

Grundstücksgröße: 1.285 m<sup>2</sup>

Widmung: BW-2 WE

Bauklasse: I,II

Bauweise: offen

---

## **Anfrage für dieses Objekt** (Villengrundstück in ruhiger Zentrums- lage von Klosterneuburg - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

### Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)



---

Anfrage senden

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.