



Karin Huber
IMMOBILIEN

Villengrundstück mit Althausbestand

Grundstück in 3400 Klosterneuburg



3185

Kaufpreis:

€ 1.130.000,00

Provision:

3% des Kaufprei-
ses zzgl. 20%

Details

USt.

Lage:

AUT-3400 Klos-
terneuburg
Am Ölberg

Nähe:

**Grundflä-
che:**

ca 731 m²

Kategorie:

Grundstück

Beschreibung

In wunderschönen Lage am Ölberg wird dieses wunderschöne Grundstück mit Althausbestand zum Verkauf angeboten. Hier ist eine Süd-Ost-Westausrichtung gegeben, die ganztags Sonneneinstrahlung gewährt. Die Parzelle bietet eine einzigartige Wohnlage, wo rundherum geschmackvolle Villen und Einfamilienhäuser errichtet wurden.

Durch die hervorragende Konfiguration des Grundstückes ist eine ideale Bebauung gegeben, die weiters einen grandiosen Blick bis nach Wien und in das Marchfeld bietet. Es besteht die Möglichkeit zum Erwerb des daneben liegenden Grundstückes mit 710 m² Fläche, welches ebenfalls die Baulandwidmung hat.

Grundstücksgröße: 731 m²

Widmung: Bauland Wohngebiet-2 Wohneinheiten

Bauklasse II

offene Bauweise

Verbaubare Fläche: 172 m²/Ebene

keine Aufschliessungskosten aufgrund des Hausbestandes

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Anfrage für dieses Objekt (Villengrundstück mit Althausbestand - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)

Mit einem * gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

Persönliche Angaben

Vorname

Nachname * (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail * (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage * (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

[Erfahren Sie mehr](#)



Anfrage senden

Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.