



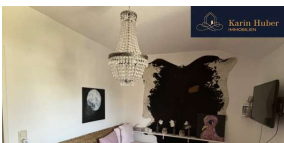
**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Sonnige Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Weitblick in absoluter Ruhelage**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN



**Objekt-  
nummer:**

3172

**Kaufpreis:**

€ 440.000,00

**Monatli-  
che Kos-  
ten:**

€ 255,45

**BK Netto:**

€ 255,45

**Provision:**

3% des Kaufprei-  
ses zzgl. 20%

**Details**

USt.

**Lage:** AUT-6380 St.  
Johann in Tirol

**Wohnflä-** ca 71.75 m<sup>2</sup>

**che:** **Terrassen-**  
**fläche:**

ca 5.21 m<sup>2</sup> **Balkonflä-**  
**che:**

ca 3.12 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3

**Badezim-** 1

**mer:** **WC:**

1

**Loggia:**

1

**Baujahr:** 1997

**Kategorie:** Wohnung

## Ausstattung

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Nordost Südost

Bad: Wanne

Befeuerung: Fern

Boden: Estrich Parkett

Heizungsart: Zentral

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Moebliert: Moeb

Stellplatzart: Tiefgarage

Wg Geeignet

---

## Ihr Ansprechpartner



**Karin Huber**

**Immobilien**

**Telefon**  
03664 3881686

**E-Mail**

[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

---

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in St. Johann in Tirol! Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus und bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und gemütliches Zuhause brauchen.

Das Apartment präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand, besticht durch eine moderne und hochwertige Ausstattung und kann möbliert übernommen werden. Der helle Wohnbereich mit großen Fenstern und Parkettboden lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Von hier aus haben Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt, die Ihnen jeden Tag ein Gefühl von Freiheit und Ruhe schenkt. Auch von Ihrem eigenen Balkon oder Ihrer Terrasse aus können Sie dieses beeindruckende Panorama genießen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Tiefgarage, die Ihnen die lästige Parkplatzsuche erspart. Die Wohnung wird durch die moderne Fernwärme beheizt, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Heizkosten niedrig hält. Auch die Verkehrsanbindung ist optimal, denn eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür. Somit sind Sie in kürzester Zeit im Stadtzentrum oder in den umliegenden Städten.

Raumaufteilung:

- Eingangsbereich mit Garderobe
- Abstellraum
- sonnendurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- moderne Küche mit allen Geräten
- zwei Schlafzimmer, eines mit Ausgang auf den Balkon
- Ankleidebereich
- Badezimmer mit Waschbecken, Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Getrenntes WC

- großes Kellerabteil
- geräumiger Tiefgaragenplatz

Monatliche Betriebskosten inklusive Heizung: € 281,--

Strom nach Verbrauch (derzeit monatlich € 52,--)

Müll nach Verbrauch (derzeit € 20,--)

Kurz gesagt, diese Wohnung ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem modernen und gemütlichen Zuhause in einer attraktiven Gegend sind. Überzeugen Sie sich selbst von den vielen Vorzügen dieser Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen!

---

## **Anfrage für dieses Objekt** (Sonnige Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Weitblick in absoluter Ruhelage - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)

Mit einem \* gekennzeichnete Felder sind Pflichtangaben.

### Persönliche Angaben

Vorname

Nachname \* (Pflichtfeld)

Telefon

E-Mail \* (Pflichtfeld)

Ihre Anfrage \* (Pflichtfeld)

In unserer Datenschutzerklärung wird erläutert, welche Informationen wir erheben, aus welchem Grund und wie wir diese Informationen nutzen.

Erfahren Sie mehr

---

Anfrage senden

**Mit diesem QR-Code gelangen Sie schnell und einfach auf diese Seite**



Scannen Sie ganz einfach mit einem QR-Code-Reader auf Ihrem Smartphone die Code-Grafik links und schon gelangen Sie zum gewünschten Bereich auf unserer Homepage.