



Karin Huber
IMMOBILIEN

Schöne Landhausvilla in Sonnenlage

Haus in 3400 Klosterneuburg



Karin Huber
IMMOBILIEN

Property

no.:

2537

Erfolgreich

vermittelt! Details

Adress:

AUT-3400

Klosterneuburg

Living

space:

ca 350 sqm

ca 40.25 sqm

ca 5 sqm

Patio area:

Balcony

space:

Area:

ca 1329 sqm

Room: 5

Bath- 2

rooms: **WC:**

3

Year of 1996

construc- **Category:**

tion: Haus

Equipment

Abstellraum, Ausrichtung

Balkon Terrasse: Süd West

Bad: Dusche Fenster Wanne

Bauweise: Massiv

Befuerung: Gas Solar

Boden: Fliesen Parkett

Heizungsart: Zentral

Kabel Sat Tv, Kamin, Küche:

Ebk

Sauna, Sicherheitstechnik:

Alarmanlage

Stellplatzart: Garage

Swimmingpool

Your contact person



Karin Huber

Mobile phone

+36 64 3881686

E-mail

karin.huber@huberreal.at

Description

In sonniger Süd-Lage von Klosterneuburg/Weidling befindet sich diese gepflegte Familienvilla, die Ende der 90er Jahre erbaut wurde, exklusiv zum Verkauf. Mit Know-How und einem ausgeprägten Geschmack für qualitativ hochwertiges Wohnen wurde dieses Haus geschaffen, welches Großzügigkeit mit Rückzugsgebieten für die gesamte Familie harmonisch vereint. Sogar eine automatische Hundeklappe wurde im hinteren Eingangsbereich installiert. Eine gute öffentliche Anbindung nach Wien, renommierte Heurigen- und Gastronomielokale und die Nähe zum Naherholungsgebiet Wienerwald geben die perfekte Voraussetzung für ein schönes Leben in dieser begehrten Wohngegend.

Der traumhafte Garten hat ein enormes Erholungspotential. Liebevoll angelegt Beete mit Pflanzen und Blumen, sowie ein romantisches Biotop und der schöne Swimmingpool mit Badehaus offerieren einer Familie jegliche Möglichkeiten zum Entspannen und Krafttanken.

Die Familienvilla erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über ca. 350 m² Wohnfläche mit 80 m² Kellerfläche. Sie gliedert sich wie folgt auf:

Untergeschoss:

große Garage mit Platz für mind. 3 Autos

Garderobe mit Vorzimmer

große Diele mit Haupteingang

Gästebereich mit Schlafzimmer, Dusche und WC

Saunabereich, Abstellraum- und Kellerräume

Erdgeschoss:

4 Jährige moderne DAN Küche mit hochwertigen Geräten und Essbereich sowie Ausgang in den Garten

großzügiges Wohn- Esszimmer mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse

und Garten mit Pool

Speisekammer, Abstellraum und Gäste WC, Ausgang in den hinteren Garten

Dachgeschoss:

4 getrennt begehbare Schlafzimmer (eines davon mit Ausgang auf den Südbalkon)

1 großes Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken, Dusche

1 getrenntes WC

Monatliche Kosten: € 200,-- (inkl. Strom, Gas und Gemeinde BK)

Alarmanlage und automatische Rollläden sind vorhanden.

Der Kaufpreis versteht sich als lastenfrei.

Request for this Property (Schöne Landhausvilla in Sonnenlage - Haus in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.