



Karin Huber
IMMOBILIEN

Villengrundstück mit Althausbestand

Grundstück in 3400 Klosterneuburg



3185



Purchase

price:

€ 1,130,000.00

**Commis-
sion:**

3% des Kaufpre-
ises zzgl. 20%

USt.

Details

Adress:

AUT-3400

Proximity:

Klosterneuburg

Am Ölberg

Area:

ca 731 sqm

Category:

Grundstück

Description

In wunderschönen Lage am Ölberg wird dieses wunderschöne Grundstück mit Althausbestand zum Verkauf angeboten. Hier ist eine Süd-Ost-Westausrichtung gegeben, die ganztags Sonneneinstrahlung gewährt. Die Parzelle bietet eine einzigartige Wohnlage, wo rundherum geschmackvolle Villen und Einfamilienhäuser errichtet wurden.

Durch die hervorragende Konfiguration des Grundstückes ist eine ideale Bebauung gegeben, die weiters einen grandiosen Blick bis nach Wien und in das Marchfeld bietet. Es besteht die Möglichkeit zum Erwerb des daneben liegenden Grundstückes mit 710 m² Fläche, welches ebenfalls die Baulandwidmung hat.

Grundstücksgröße: 731 m²

Widmung: Bauland Wohngebiet-2 Wohneinheiten

Bauklasse II

offene Bauweise

Verbaubare Fläche: 172 m²/Ebene

keine Aufschliessungskosten aufgrund des Hausbestandes

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Request for this Property (Villengrundstück mit

Althausbestand - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)



Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.