Karin Huber
IMMOBILIEN

Villengrundstück mit Althausbestand

Grundstück in 3400 Klosterneuburg

3185

Purchase price:

€ 1,130,000.00

Commission:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Details

Adress:

AUT-3400 Klosterneuburg Am Ölberg

Proximity:

Area:

ca 731 sqm

Category:

Grundstück

Description

In wunderschönen Lage am Ölberg wird dieses wunderschöne Grundstück mit Althausbestand zum Verkauf angeboten. Hier ist eine Süd-Ost-Westausrichtung gegeben, die ganztags Sonneneinstrahlung gewährt. Die Parzelle bietet eine einzigartige Wohnlage, wo rundherum geschmackvolle Villen und Einfamilienhäuser errichtet wurden.

Durch die hervorragende Konfiguration des Grundstückes ist eine ideale Bebauung gegeben, die weiters einen grandiosen Blick bis nach Wien und in das Marchfeld bietet. Es besteht die Möglichkeit zum Erwerb des daneben liegenden Grundstückes mit 710 m2 Fläche, welches ebenfalls die Baulandwidmung hat.

Grundstücksgröße: 731 m2
Widmung: Bauland Wohngebiet-2 Wohneinheiten
Bauklasse II
offene Bauweise
Verbaubare Fläche: 172 m2/Ebene
keine Aufschliessungskosten aufgrund des Hausbestandes

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Request for this Property **(Villengrundstück mit Althausbestand - Grundstück in 3400 Klosterneuburg)**

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. Read more

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy

Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.