



**Karin Huber**  
IMMOBILIEN

# **Neuwertiges und modernes Wohnen mit einzigartigen Bergpanorama**

Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol



**Property**

**no.:**

3116

**Purchase**

**price:**

€ 730,000.00

**Address:**

AUT-6380 St.  
Johann in Tirol

**Living  
space:**

ca 71 sqm

**Room:**

3

**Details**

**Bath-  
rooms:**

3

**WC:**

1

**Obtain-able from:** nach Vereinbar-  
ung

**Energy efficiency** A+

**Category:**

**class:** Wohnung

## Equipment

Ausrichtung Balkon Terrasse:

Südwest

Barrierefrei, Befeuerung: Fern

Boden: Fliesen Parkett

Energietyp: Kfw40

Fahrradraum, Fahrstuhl: Per-  
sonen

Heizungsart: Fern Fußboden

Kabel Sat Tv, Küche: Offen

Moebliert: Moeb

Rollstuhlgerecht,

Seniorengerecht, Stellplatzart:

Tiefgarage

---

## Your contact person



**Karin Huber**

**Mobile phone**

+36 64 3881686

**E-mail**

[karin.huber@huberreal.at](mailto:karin.huber@huberreal.at)

---

## Description

Dieses komplett eingerichtete Apartment im zweiten Obergeschoß mit sehr schönem Kaiserblick befindet sich in der erst vor wenigen Jahren errichteten Wohnanlage „Dorfschmiede“.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten, mit einem offenen Wohn- Essbereich mit integrierter Küche, die mit modernsten Geräten komplett ausgestattet ist. Zwei Schlafzimmer, ein großes Duschbad mit Waschtisch und Handtuchtrockner, eine separate Toilette und ein Abstellraum mit Waschmaschinen-Anschluss vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich bietet eine westseitige Loggia angenehme Stunden am Nachmittag.

Ein Tiefgaragenstellplatz gehört dazu, Gästeparkplätze sind im Freien direkt vor dem Gebäude.

Hauslift, modernste Gebäudetechnik inklusive Wohnraumbelüftung und Fernwärme, Fußbodenheizung, Kabel-TV, versperrbarer Fahrradraum und ein großzügiges Kellerabteil sind weitere Annehmlichkeiten dieser Immobilie.

In wenigen Schritten gelangt man in die Fußgängerzone von St. Johann mit all seinen Geschäften, Cafés und Restaurants. Post, Bahnhof, Busstationen und das Krankenhaus sowie Kindergarten und Schulen sind fußläufig erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des

Tiefgarage

Fahrradraum, Abstellraum

Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

---

## **Request for this Property** (Neuwertiges und modernes Wohnen mit einzigartigem Bergpanorama - Wohnung in 6380 St. Johann in Tirol)

Marked with a \* are required fields.

### Personal details

First name

Surname \* (Required field)

Phone

Email \* (Required field)

Your request \* (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

---

**With this QR code you can access this website directly – fast and easy**



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.