



Karin Huber
IMMOBILIEN

Erstklassiges Baugrundstück in schöner Wohnlage am Bierhäuselberg

Grundstück in 1140 Wien



price:

€ 670,000.00

**Commis-
sion:**

3% des Kaufpre-
ises zzgl. 20%
USt.

Details

Adress:

AUT-1140 Wien

Area:

ca 395 sqm

Category:

Grundstück

Description

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1140 Wien! Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige Grundstück zum Kauf anbieten zu können. Hier haben

Sie die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim in einer der begehrtesten Lagen Wiens zu verwirklichen.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 395m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihr individuelles Wohnprojekt. Ob Sie sich für ein Einfamilienhaus oder einen Bungalow entscheiden, hier haben Sie genügend Raum für Ihre persönlichen Gestaltungswünsche. Die ruhige Lage und die angenehme Nachbarschaft machen dieses Grundstück zu einem idealen Ort für Familien, aber auch für Paare oder Singles, die ihren eigenen Wohntraum verwirklichen möchten.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür und dem Bahnhof in unmittelbarer Nähe, sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Auch mit dem Auto gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder in die umliegenden Bezirke. Für den täglichen Bedarf finden Sie alles, was Sie brauchen, in unmittelbarer Nähe. Eine Apotheke, eine Schule und ein Supermarkt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch gastronomische Angebote und Sportmöglichkeiten sind in der Umgebung vorhanden.

Bebauungsbestimmungen:

- Bauklasse: W1 mit einer Bauhöhe von 6,5 Meter
- Bauweise: offen oder gekuppelt
- Verbaubarkeit: 25 %
- Anschließungskosten sind entrichtet
- Anschlüsse für Wasser, Kanal und Strom befinden sich am Grundstück.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt dieses Grundstück als Grundlage für Ihr neues Zuhause. Wir sind sicher, dass Sie hier die ideale Basis für ein glückliches und erfülltes Leben finden werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Wohntraums zu begleiten.

Request for this Property (Erstklassiges Baugrundstück in schöner Wohnlage am Bierhäuselberg - Grundstück in 1140 Wien)

Marked with a * are required fields.

Personal details

First name

Surname * (Required field)

Phone

Email * (Required field)

Your request * (Required field)

Our Privacy Policy explains what information we collect, why and how we use that information. [Read more](#)

Send request

With this QR code you can access this website directly – fast and easy



Using a QR code scanner app on your device, you can scan the image to the left and go straight to this site on our website.